



**DIE GRÜNEN**  
im Freiburger  
Gemeinderat

**JUPI** JUNG  
URBAN  
POLARISIEREND  
INKLUSIV

Freiburg Lebenswert

Herrn  
Oberbürgermeister Martin Horn

per mail an [hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de](mailto:hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de)

Freiburg, 7.12.2020

**Neues Eisstadion Freiburg (G-20/192)**  
**Ergänzungsantrag zu TOP 31 der Gemeinderatssitzung am 7./8.12.2020**

Sehr geehrter Oberbürgermeister Horn,

Wir beantragen folgende Ergänzung des Beschlussantrags:

*Ein potentiell Investorenmodell muss konform mit dem bestehenden Einzelhandels- und Märktekonzept sein und darf nicht über die laut Einzelhandels- und Zentrenkonzept zulässigen Flächen für zentrenrelevante Sortimente hinausgehen. Mögliche Ansiedlungen von Beherbergungsbetrieben sollen sich im Einklang mit dem aktuell in Erstellung befindlichen Beherbergungskonzept befinden bzw. eine Entscheidung hierüber bis zur Fertigstellung dieses Konzeptes zurückgestellt werden.*

Begründung:

Das seit 1992 bestehende und 2018 neu aufgestellte Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes ist ein zentrales Instrument zur Erhaltung der Stadt der kurzen Wege und einer guten Nahversorgung in den Freiburger Stadtteilen. Großflächiger zentrenrelevanter Einzelhandel auf der „grünen Wiese“ bzw. in Industrie- und Gewerbegebieten wirkt sich nicht nur nachteilig auf bestehende Handelsstandorte aus, sondern ist auch verkehrspolitisch falsch, weil damit zusätzliche Verkehre mit dem PkW entstehen, die sonst mit Fuß oder Fahrrad in den Quartieren zurückgelegt werden. Dies steht in direktem Widerspruch zu den klimapolitischen Zielen der Stadt Freiburg. Der bestehende Einzelhandel hat ohnehin mit der aktuellen Pandemien dem Internethandel zu kämpfen. Wer eine vitale Innenstadt erhalten möchte, muss daher das Einzelhandels- und Zentrenkonzept konsequent ohne Ausnahmen anwenden.

Auch die Beherbergungsbranche ist durch die Coronapandemie stark getroffen. Durch zahlreiche Neuansiedlungen in den letzten Jahren ist der Konkurrenzdruck stark gewachsen. Die Stadt hat

daher den interfraktionellen Antrag zu einem Beherbergungskonzept aufgegriffen und lässt aktuell ein solches erstellen.

Mit freundlichen Grüßen

Maria Viethen, Fraktionsvorsitzende Grüne  
Timothy Simms Stadtrat, Fraktionsgeschäftsführer Grüne

Ramon Kathrein, Stadtrat JUPI  
Maria del Mar Mena Aragon, Stadträtin JUPI

Wolf-Dieter Winkler, Stadtrat FL