



**DIE GRÜNEN
im Freiburger
Gemeinderat**



FRAKTION IM FREIBURGER GEMEINDERAT

links.
ökologisch.
feministisch.

STADTRATSFRAKTION FREIBURG



JUPI JUNG
URBAN
POLARISIEREND
INKLUSIV

Herrn
Oberbürgermeister Martin Horn

per mail an hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 31.01.2023

Neuer Stadtteil Dietenbach

- a) Erwerb von Gesellschaftsanteilen der 'Entwicklungsmaßnahme Dietenbach GmbH & Co. KG' (EMD) und der 'Sparkasse Entwicklungsmaßnahme Dietenbach GmbH' und Neufassung der Gesellschaftsverträge**
 - b) Erwerb von Grundstücken durch die EMD**
 - c) Angebot eines Optionsvertrags für Baublock 1.20**
 - d) Erstellung eines Konzepts für Erbbaurechts-Schlüsselgrundstücke**
 - e) Überleitung der Geschäfte der EMD auf die Stadt Freiburg**
- hier: Änderungsantrag zu TOP 23 der Gemeinderatssitzung vom 31.01.2023**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir beantragen, die Beschlussziffer 7 in Drucksache G-23/024 durch die folgende Formulierung zu ersetzen:

Der Gemeinderat strebt an, bebaubare Grundstücke im ersten Teil-Bebauungsplan (Plan Nr. 6-175) im Geltungsbereich der Entwicklungssatzung Dietenbach zur Refinanzierung der entwicklungsbedingten Kosten zunächst bis einschließlich 2027 alternativ nur zu veräußern oder Erbbaurechte vollständig abzulösen. Die Verwaltung wird beauftragt, im Zusammenhang mit der Grundstücksneuordnung und dem Vergabekonzept einen Vorschlag zu erarbeiten, welche Schlüsselgrundstücke und weiteren Grundstücke Erbbaurechten vorbehalten werden können und wie dies über den Gesamthaushalt finanzierbar ist. Auf dieser Grundlage ist dann eine abschließende Entscheidung vor Vergabe des ersten Grundstücks zu treffen.

Begründung:

Die Grundstücke im ersten Teil-Bebauungsplan werden den neuen Stadtteil Dietenbach prägen. Die grundsätzlichen bodenpolitischen Ziele der vergangenen Jahre sollten daher nicht vorschnell aufgegeben werden. Wir sind uns der Liquiditätslücke in der Maßnahme

und der daher bestehenden Notwendigkeit, Grundstücke zu verkaufen, statt in Erbbaurechten zu vergeben, bewusst. Dennoch halten wir es für verfrüht, eine grundsätzliche Veräußerung der Grundstücke und eine nur auf Schlüsselgrundstücke eingeschränkte Vergabe von Erbbaurechten zum jetzigen Zeitpunkt zu beschließen. Das Ablösemodell sollte ernsthaft als Alternative zu Verkäufen geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

Maria Viethen, Fraktionsvorsitzende Grüne
Timothy Simms, Stadtrat Grüne

Lina Wiemer-Cialowicz, Fraktionsvorsitzende Eine Stadt für Alle
Anne Reyers, Stadträtin Eine Stadt für Alle

Julia Söhne, Fraktionsvorsitzende SPD/Kulturliste
Walter Krögner, Stadtrat SPD/Kulturliste

Ramon Kathrein, Stadtrat JUPI
Simon Waldenspuhl Stadtrat JUPI