



**DIE GRÜNEN
im Freiburger
Gemeinderat**

Rehlingstr. 16a, 79100 Freiburg im Breisgau
Tel: 0761/70 13 23
fraktion@gruene-freiburg.de
<http://fraktion.gruene-freiburg.de>

Die Grünen im Gemeinderat | Rehlingstr. 16a | 79100 Freiburg

Herrn Bürgermeister Prof. Dr. Martin Haag

per Mail an DEZ-V@stadt.freiburg.de

Freiburg, 13.03.2024

Bebauungsplan „Höhe“ (Zähringen) - Verkehrliche Erschließung

Anfrage zum Mobilitätsausschuss am 13.03.2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Prof. Dr. Haag,

über das Baugebiet Höhe in Zähringen wird seit Jahrzehnten diskutiert; derzeit aus Anlass der Drucksachen zur Offenlage der Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans. In der Diskussion im BaUStA vergangene Woche standen die Ausgleichsmaßnahmen und die Dichte der Bebauung bzw. der Flächenverbrauch im Fokus und weniger die Mobilität.

Wir begrüßen, dass wie von uns gefordert die verkehrliche Erschließung ohne die Wildtalspange möglich ist. Dennoch sind mit Blick auf die Mobilität für uns noch Fragen offen. Wir verweisen an dieser Stelle auch darauf, dass die Errichtung von Tiefgaragenstellplätzen die Baukosten pro Wohneinheit deutlich erhöht und damit zu höheren Wohnkosten führt. Wir bitten Sie daher, diese Fragen in der heutigen Sitzung des Mobilitätsausschusses zu beantworten.

1. Welche Planungen für Car-Sharing-Angebote gibt es für das Baugebiet?
2. Die Planungen für Kleineschholz und Dietenbach zeigen, dass zeitgemäße Baugebiete auf stellplatzfreie Mobilitätskonzepte, Quartiersgaragen, die Entkopplung von Wohnen und Stellplätzen etc. setzen. So kann die Zahl benötigter Stellplätze möglichst gering gehalten werden und ein Kostenfaktor beim Bauen reduziert werden. Welche Überlegungen gab es hierzu bei der Höhe?
3. Welche Regelungen zur verkehrlichen Erschließung und zum ruhenden Verkehr sind in den vorgesehenen städtebaulichen Verträgen mit den Alteigentümer*innen enthalten und welche Regelungen müssten darin angepasst werden, damit das Wohngebiet stellplatzfrei realisiert werden kann?

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Dengler
Stadtrat

Timothy Simms
Stadtrat