



Herrn Oberbürgermeister Martin Horn

per Mail an RSK-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 19.03.2024

**G-24/018 Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ‚Höhe‘ (Zähringen)
Ergänzungsantrag zu TOP 12 der Gemeinderatssitzung vom 19.03.2024**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir beantragen, die Drucksache G-24/018 um folgenden Beschlussantrag zu ergänzen:

4. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, zu prüfen, ob der Entwurf des Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften 'Höhe', Plan-Nr. 2-100 (Zähringen) mit Blick auf die Stellplatzverpflichtungen so anzupassen ist, dass auf Antrag von Bauherr*innen beim Stellplatzschlüssel nach unten abgewichen werden kann, sofern ein geeignetes objektbezogenes Mobilitätskonzept vorgelegt wird.

Begründung:

Wir begrüßen, dass die verkehrliche Erschließung ohne die Wildtalspange möglich ist und der Stellplatzschlüssel bereits reduziert wurde. Da die Errichtung von Tiefgaragenstellplätzen die Baukosten pro Wohneinheit erhöht, sollte es ermöglicht werden - wie bei anderen Baugebieten - die Stellplatzverpflichtungen zu reduzieren, wenn ein entsprechendes Mobilitätskonzept vorgelegt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Sophie Schwer, Fraktionsvorsitzende Grüne

Jörg Dengler, Stadtrat Grüne

Ramon Kathrein, Stadtrat JUPI