



Herrn  
Oberbürgermeister Martin Horn  
[rsk-ratsbuero@stadt.freiburg.de](mailto:rsk-ratsbuero@stadt.freiburg.de)

Freiburg, 20.12.2024

## Evaluation Städtebauliche Erhaltungssatzung und Gestaltungssatzung Waldsee Interfraktioneller Antrag nach §34 Gemeindeordnung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

die unterzeichnenden Fraktionen beantragen, das Thema „Städtebauliche Erhaltungssatzung Waldsee“ auf die Tagesordnung des Gemeinderats zu setzen.

### Begründung

Erhaltungssatzungen stehen immer wieder in der Kritik, weil sie zusätzliche Aufwände bei Bauherren, aber auch der Verwaltung verursachen (hierzu sei auf Drucksache G-18/131 verwiesen, die den jährlichen Zusatzaufwand durch *städtebauliche* Erhaltungssatzungen in der Freiburger Stadtverwaltung bei 100.000 € veranschlagt).

Für den Bereich der *sozialen* Erhaltungssatzungen hat die Stadt in Drucksache G-24/009 die bestehenden Zielkonflikte dieser Satzungen zu Klimaschutz und Schaffung zusätzlichen Wohnraums ausführlich dargelegt. Soziale Erhaltungssatzungen werden seitens der Stadt regelmäßig auf den Prüfstand gestellt, was die Erreichung ihrer Ziele (Erhalt bezahlbaren Wohnraums/Erhalt der Bevölkerungsstruktur) anbelangt. Für die städtebauliche Erhaltungssatzung steht eine ähnliche Evaluation und Abwägung unterschiedlicher Ziele (Klimaschutz/Schaffung zusätzlichen Wohnraums) aus. Diese beantragen wir hiermit.

Mit freundlichen Grüßen

Sophie Schwer & Timothy Simms, Fraktion GRÜNE  
Lina Wiemer-Cialowicz & Anne Reyers, Fraktion Eine Stadt für Alle  
Julia Söhne & Dr. Ludwig Striet, Fraktion SPD  
Dr. Carolin Jenkner & Bernhard Rotzinger, Fraktion CDU  
Sonja Wagner, Fraktion FR4U  
Uwe Stasch & Sascha Fiek, Fraktion FDP/BfF  
Dr. Johannes Gröger & Kai Vesper, Fraktion Freie Wähler  
Ramon Kathrein, Kultur/Inklusion