GRÜNE im Freiburger Gemeinderat

STADTRATSFRAKTION FREIBURG SPD JF

EINE STADT FÜR ALLE links. ökologisch. feministisch. FRAKTION IM FREIBURGER GEMEINDERAT

FR4U Freiburg for You

Freie Demokraten FDP | Bürger für Freiburg

FreieWähler DIE BÜRGERLISTE FÜR FREIBURG

Herrn

Oberbürgermeister Martin Horn

RSK-ratsbuero@freiburg.de

Freiburg, 06.05.2025

Evaluation der städtebaulichen Erhaltungssatzung Waldsee und Sachstand zur Gestaltungssatzung Waldsee (Drucksache G-25/044)
Ergänzungsantrag zu TOP 13 der Gemeinderatssitzung vom 06.05.2025

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir beantragen folgenden Beschluss zur Drucksache G-25/044 zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der städtebaulichen Erhaltungssatzung Waldsee.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, ein Entwicklungskonzept für das Gebiet der bisherigen Erhaltungssatzung zu erarbeiten. Hierbei sollen die Vorarbeiten für die Gestaltungssatzung einfließen, um Entwicklungsperspektiven analog dem Gebiet Mooswald-West (vgl. Drucksache BaUStA-24/012) aufzuzeigen.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, für das Gebiet eine Vorkaufssatzung zu erstellen.

Begründung

1. Die Evaluation der städtebaulichen Erhaltungssatzung zeigt, dass diese mit einem gewissen Aufwand seitens der Verwaltung verbunden ist. Schon allein aus Gründen der Gleichbehandlung der Freiburger Stadtquartiere müsste bei Beibehaltung der Erhaltungssatzung eine Ausweitung auf weitere Gebiete erfolgen. Hierzu fehlen aus

unserer Sicht die nötigen Ressourcen bzw. sehen wir in der Priorisierung andere planerische Aufgaben drängender.

2. & 3. Aus Sicht der unterzeichnenden Fraktionen sollten Quartiere im Freiburger Westen wie auch im Freiburger Osten ähnlich behandelt werden. Eine maßvolle Weiterentwicklung von Quartieren sollte daher grundsätzlich möglich sein. Vorbildlich finden wir daher den im Mooswald eingeschlagenen Weg, der eine bauliche Weiterentwicklung ermöglicht, bei Beibehaltung wesentlicher städtebaulicher Grundstrukturen. Über ein Vorkaufsrecht ergeben sich Möglichkeiten der Überplanung in Zukunft.

Mit freundlichen Grüßen

Timothy Simms & Sophie Schwer, GRÜNE

Julia Söhne, Walter Krögner & Julian Schreck, SPD/JF

Anne Reyer & Emriye Gül, ESfa

Anna Polášek, FR4U

Uwe Stasch, FDP/BfF

Dr. Johannes Gröger, Kai Veser & Petra Zimmermann, FW