



Rehlingstr. 16a  
79100 Freiburg im Breisgau  
Tel: 0761/70 13 23  
fraktion@gruene-freiburg.de  
fraktion.gruene-freiburg.de

Die Grünen im Gemeinderat | Rehlingstr. 16a | 79100 Freiburg

Herrn  
Oberbürgermeister Martin Horn  
per mail an rsk-ratsbuero@freiburg.de

Freiburg, 27.11.2025

## ***Anfrage nach § 24 GemO: Nachhaltige Baupolitik***

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu den wichtigsten Themen und damit zu den größten Herausforderungen für unsere Stadt gehören einerseits der Mangel an bezahlbarem Wohnraum und andererseits der Klimawandel und seine Auswirkungen. Daraus lässt sich das Ziel ableiten, nicht nur ausreichend günstigen Wohnraum bereit zu stellen, sondern dies auch möglichst klimafreundlich zu erreichen.

Für den Neubau-Bereich sind beispielsweise mit den baulandpolitischen Grundsätzen, der Holzbauoffensive und dem Ressourcenrechner für den neuen Stadtteil Dietenbach die Weichen gestellt. Darüber hinaus gilt es verstärkt den Blick zu nehmen und zu prüfen, wo sich durch Umbau und Umnutzung statt Abriss und Neubau, wohnungs- und klimapolitische Ziele besser als bislang vereinen lassen.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Rolle spielt der Aspekt der Grauen Energie beim von der Stadt eingeschlagenen Pfad zur Klimaneutralität? Inwiefern werden bei Abriss-Neubau-Projekten die Klimaauswirkungen erfasst und einer Sanierung im Bestand gegenübergestellt?
2. Welche Voraussetzungen bräuchte eine ganzheitlichere Betrachtung (Lebenszyklusanalyse), um zu einer nachhaltigen Baupolitik zu gelangen?
3. Der Ressourcenrechner, der bei Dietenbach zum Einsatz gelangen wird, bietet eine Handhabe für die Vergabe von Grundstücken im Neubau. Ist angelehnt an die Arbeitsweise des Rechners auch eine Bewertung von Sanierungsvorhaben oder Erweiterungsbauten möglich, um das Thema Graue Energie im Bestand stärker in die Planung mitaufzunehmen?

Mit freundlichen Grüßen

Timothy Simms, Sprecher für Bauen & Wohnen  
Sophie Schwer, Fraktionsvorsitzende