Freiburg, 09.12.2025

Herrn
Oberbürgermeister Martin Horn

per mail an rsk-ratsbuero@freiburg.de

Ergänzungsantrag zu TOP 7 der Gemeinderatssitzung vom 09.12.2025

Potenzialanalyse für Clubs und Musikspielstätten in Freiburg - Berücksichtigung der Impulse für zukünftige städtebauliche Entwicklungen (Antrag nach § 34 Gemeindeordnung vom 30.09.2025) (G-25/194)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir beantragen die Ergänzung des Beschlussantrags in G-25/194 um folgende Punkte:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, eine Änderung des Bebauungsplans 1-063 (Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „BAKOLA") vorzubereiten, mit dem Ziel der Ermöglichung von Clubs, Musikspielstätten und Diskotheken unter gleichzeitiger Feinsteuerung zum Ausschluss von Spielhallen und Wettbüros und Bordellen (analog zur B-Plan-Änderung „Neue Feuerwache“).
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, bei der Aufstellung künftiger Bebauungspläne im Bereich Dietenbach an geeigneten Stellen, wie z.B. im Umfeld des zentralen Platzes, Vergnügungsstätten unter gleichzeitiger Feinsteuerung zum Ausschluss von Spielhallen und Wettbüros und Bordellen, zu ermöglichen.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, bei der möglichen Planung eines dritten Baukörpers Rathaus im Stühlinger Räume für einen Clubbetrieb im Kellerbereich zu prüfen und den Gemeinderat über das Ergebnis der Prüfung zu unterrichten.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, bei anstehenden Planungen im Bereich der „Schwabentor-Achse“ (siehe Projektskizze 3 der Potentialanalyse, S.76ff.) geeignete Flächen für Musikspielstätten planungsrechtlich zu ermöglichen.

Begründung

1. Der bisherige Bebauungsplan schließt Vergnügungsstätten aus. Aus unserer Sicht sind keine wesentlichen Beeinträchtigungen und nachbarschaftliche Konflikte durch eine Musikspielstätte/Diskothek/Club an dieser Stelle zu erwarten. Wir verweisen an dieser Stelle auch auf die Ziele des jüngst verabschiedeten Innenstadtkonzepts, dass eine Sicherung nachtkultureller Orte ausdrücklich als Ziel benennt.

2. Die Potentialanalyse benennt auch den künftigen Stadtteil Dietenbach als mögliches Potentialgebiet für Clubs. An geeigneten Stellen sollten daher die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um eine Ansiedlung prinzipiell zu ermöglichen.

3. Aufgrund der Nähe zur Innenstadt und zum Stühlinger als wichtiges Ausgehviertel und der guten Verkehrsanbindung wäre ein Standort im Rahmen des RiS III gut geeignet. Da es sich hier um einen Neubau handeln würde, wäre es möglich durch geeignete bauliche Maßnahmen und kluge Anordnung des Zugangs mögliche Nachbarschaftskonflikte weitestgehend zu vermeiden. Gerade unter dem Aspekt eines sicheren Zugangs ist der Ort aufgrund der guten Verkehrsanbindung aus allen Richtungen sehr positiv zu bewerten.

4. Die Potentialanalyse empfiehlt ausdrücklich bei zukünftigen Bebauungsplänen Musikspielstätten und Clubs zu ermöglichen. Zu den anstehenden Planungen gehört z.B. die weitere Entwicklung des Brauerei-Ganter-Areals.

Mit freundlichen Grüßen

Timothy Simms & Sophia Kilian, Grüne im Gemeinderat

Emriye Gül & Lina Wiemer-Cialowicz, Eine Stadt für Alle

Ludwig Striet, Viviane Sigg und Julian Schreck, SPD+JF

Sonja Wagner, FR4U